



Ed.3 Marzo 2025



WE-in Magazine

# AUMENTA TU RIQUEZA A HOMBROS DE GIGANTES



ROBBINS

CORCORAN

BLAKELY

KIYOSAKI

HONDA

[WWW.LACONSUL.ORG/MAGAZINE](http://WWW.LACONSUL.ORG/MAGAZINE)

**BONUS**



**Si quieres realmente dar saltos cuánticos, tanto en tu desarrollo personal, espiritual y financiero, aprende a subirte a hombros de gigantes.** Los líderes que han llegado al nivel 5, según Jhon C. Maxwell, logran que sus enseñanzas trasciendan y se vuelven mentores que están ahí para ti, mientras les busques.... **No es que todo esté escrito, al mundo le falta Tu Historia.** Aquí sólo te damos herramientas y compartimos vehículos para lograrlo. **Esta es tu decisión. Un abrazo fuerte!**

*Diana Alvarez La Consul*

☎ 4432405244

🌐 [www.laconsul.org](http://www.laconsul.org)

## CONTENIDO

**Mentalidad de 5 líderes inversionistas:** Claves para Construir Riqueza Mental y Financiera

**Tony Robbins:** Invertir con Inteligencia y Control Emocional

**Robert Kiyosaki:** La Diferencia entre un Gasto y un Activo

**Ken Honda:** Dinero Feliz

**Barbara Corcoran:** Visionaria del Mercado Inmobiliario

**Sara Blakely:** Tomar Riesgos Inteligentes y Creer en tu Visión

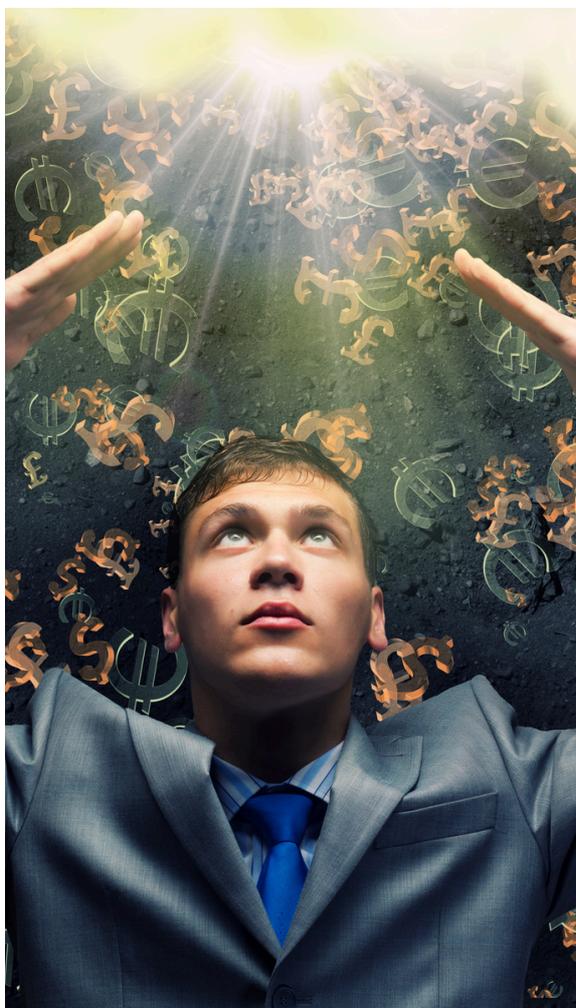
**El Poder de la “lira ventaja”**, el interés compuesto y kaizen

**¿Conoces el Efecto “Snowball”?** Cómo Multiplicar tu Riqueza con Inversiones Inteligentes

## MENTALIDAD DE INVERSIONISTA

# Claves para Construir Riqueza

*Personal y financiera*



Los grandes inversionistas no nacen, se hacen. Construir riqueza en bienes raíces requiere una mentalidad estratégica, visión a largo plazo y educación financiera constante. **En este artículo,** exploraremos las enseñanzas clave de Tony Robbins, Robert Kiyosaki, Ken Honda, Barbara Corcoran y Sara Blakely

## TONY ROBBINS

# *Invertir con Inteligencia y Control Emocional*

En su libro ***Money: Master the Game***, Tony Robbins enfatiza la importancia de la educación financiera y la diversificación inteligente. Su enfoque destaca:

### ♥ **Regla de la Seguridad**

**Financiera:** "No pongas todo en una sola inversión, diversifica y protege tu capital."

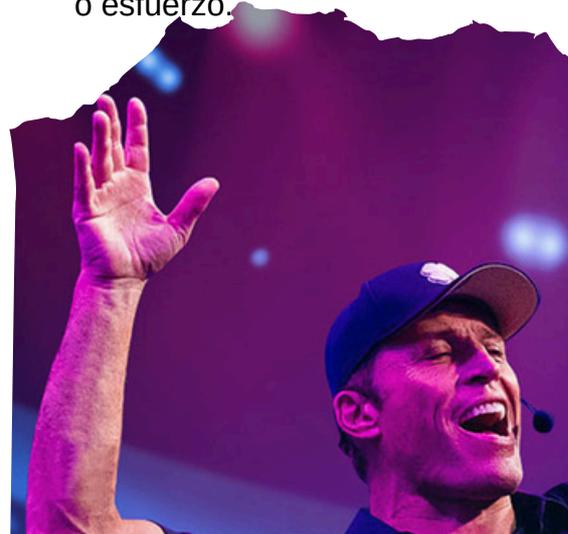
### ♥ **Estrategia de**

**Crecimiento:** Automatiza tus inversiones para que crezcan sin que dependan de tu tiempo o esfuerzo.

♥ **Control Emocional:** "Las emociones son el peor enemigo del inversionista. El miedo y la codicia pueden destruir años de buenos retornos."

👉 **Aplicación en bienes raíces:**

- **Diversifica entre terrenos** en diferentes ubicaciones y con distintos plazos de crecimiento.
- **Usa herramientas como financiamiento directo** para invertir sin poner todo tu capital de golpe.
- Mantén la calma ante fluctuaciones del mercado y sigue tu plan a largo plazo.



## ROBERT KIYOSAKI

# La Diferencia entre un Gasto y un Activo

**En Padre Rico, Padre Pobre,** Kiyosaki explica que la clave de la riqueza está en adquirir activos y evitar gastos innecesarios.

✦ **Definición de Activo:** "Un activo es algo que pone dinero en tu bolsillo, un pasivo es algo que lo saca."

✦ **Mentalidad de Crecimiento:** "No trabajes por dinero, haz que el dinero trabaje para ti."

👉 Aplicación en bienes raíces:

- **Invierte en terrenos con plusvalía** comprobada en lugar de gastos que no generan retorno.
- **Usa crédito directo** sin buró de crédito para acelerar la compra de terrenos.
- **Convierte terrenos en activos** generadores de ingresos (renta, venta en el momento óptimo, etc.).

✦ **Uso de Apalancamiento:**

"Los ricos usan el dinero de otros (bancos, inversionistas, créditos) para comprar activos y crecer más rápido."



## KEN HONDA

# Dinero Feliz y la Abundancia

**Ken Honda, autor de Happy Money**, enfatiza la relación emocional con el dinero y cómo esta afecta nuestras inversiones.

✦ **Dinero Feliz vs. Dinero Infeliz:** "El dinero feliz proviene de transacciones basadas en gratitud y propósito, mientras que el dinero infeliz se genera con estrés, miedo y ansiedad."

✦ **Fluir con el Dinero:** "Si tratas el dinero con gratitud y lo usas sabiamente, atraerás más prosperidad."

✦ **Riqueza con Propósito:** "No se trata solo de ganar dinero, sino de cómo lo usas para mejorar tu vida y la de los demás."

### 👉 **Aplicación en bienes raíces:**

- **Invertir con una mentalidad** positiva y sin miedo a la escasez.
- **Elegir inversiones alineadas con valores** personales y bienestar financiero.
- **Ver el dinero como un flujo de energía** que se multiplica cuando se usa con propósito.



## BARBARA CORCORAN

# Visionaria del Mercado Inmobiliario

**Barbara Corcoran, inversionista y fundadora** del Corcoran Group, una de las firmas inmobiliarias más importantes de EE.UU., es una de las mujeres más influyentes en el sector de bienes raíces. Sus principios incluyen:

✦ **Confía en tu Instinto:** "Las mejores oportunidades inmobiliarias no siempre son las más obvias. Aprende a ver el potencial donde otros no lo ven."

✦ **No Necesitas Ser Rico para Empezar:** "Yo comencé con un préstamo de \$1,000 dólares y construí un imperio inmobiliario. No es cuánto dinero tienes, es qué tan inteligente eres al usarlo."

✦ **La Ubicación y el Momento Son Claves:** "Compra en zonas con potencial antes de que los demás se den cuenta."

➔ Aplicación en bienes raíces:

- Identifica mercados emergentes con alto potencial de plusvalía antes que la competencia.
- No esperes a tener grandes capitales para empezar; usa apalancamiento y financiamiento.
- Invierte en terrenos con desarrollo planificado para maximizar su valor en el futuro.



## SARA BLAKELY

# Tomar Riesgos Inteligentes y Creer en tu Visión

Sara Blakely, fundadora de Spanx y una de las mujeres más exitosas en negocios, enseña la importancia de la confianza en la visión y la acción estratégica.

### ✦ Elimina el Miedo al

**Fracaso:** "No tengas miedo de tomar riesgos calculados. La mayoría de las personas nunca invierte por miedo."

### ✦ Haz que el Dinero Crezca:

"No basta con ganar dinero, hay que saber en qué reinvertirlo."

### ✦ Pensar a Largo Plazo:

"Las mejores inversiones no siempre son las más rápidas, sino las más seguras."

👉 Aplicación en bienes raíces:

- **No temas invertir en terrenos en preventa**, donde el retorno a largo plazo puede ser mayor.
- **Construye un portafolio** de inversión diversificado con terrenos comerciales y residenciales.
- **Cree en tu estrategia** y no te dejes influenciar por la mentalidad de escasez de otros.



# QUIEN SIEMBRA EN **TERRENO PREMIUM,** COSECHA PLUSVALÍA

*Una inversión segura*



*\*Aplican restricciones.*

## CIUDAD MADERAS TERRENOS PREMIUM

Desde **1% de enganche**

DESDE **\$1,120\*** al mes

**WWW.LACONSUL.ORG**

 **4432405244**

# LA LIGERA VENTAJA

# El Poder del Interés Compuesto

*Claves para el Crecimiento Financiero y Personal*

El interés compuesto es conocido como la octava maravilla del mundo financiero, capaz de convertir pequeñas acciones en grandes resultados con el tiempo.

**Este concepto no solo aplica al dinero, sino también al desarrollo personal.**

Aquí exploraremos cómo el interés compuesto, combinado con la filosofía de "La Ligera Ventaja" de Jeff Olson y el principio japonés de Kaizen, puede ayudarte a multiplicar tu riqueza y mejorar tu vida.



# ¿QUÉ ES EL INTERÉS COMPUESTO?

El interés compuesto es el proceso mediante el cual las ganancias generadas por una inversión no se gastan, sino que se reinvierten, generando aún más ganancias en el futuro.

En otras palabras, el dinero trabaja para ti, y entre más tiempo pase, mayor será el crecimiento.

$$A = P \left( 1 + \frac{r}{n} \right)^{nt}$$

Fórmula del interés compuesto:

$$A = P \left( 1 + \frac{r}{n} \right)^{nt}$$

Donde:

- **A** = Monto final
- **P** = Inversión inicial
- **r** = Tasa de interés anual
- **n** = Número de veces que se capitaliza por año
- **t** = Número de años

## ✨ Ejemplo financiero:

- Si inviertes **\$10,000 MXN** en un fondo con una tasa de interés del **10% anual** y reinviertes tus ganancias, en **20 años** no tendrás **\$20,000...** sino más de **\$67,000 MXN**, gracias al efecto del interés compuesto.
- ¿Y si inviertes **\$100,000 MXN**? En 20 años, superarías los **\$670,000 MXN** sin hacer nada más que dejar que el tiempo haga su trabajo.

## LA LIGERA VENTAJA

Jeff Olson explica en su libro que **el éxito y el fracaso no ocurren de la noche a la mañana, sino como resultado de pequeñas decisiones diarias** que se acumulan con el tiempo, al igual que el interés compuesto.

Olson argumenta que los pequeños hábitos diarios son como una inversión a largo plazo. Si aplicamos la misma mentalidad del interés compuesto a la vida diaria, veremos cambios profundos en cualquier área de nuestra vida.



### ☀ Ejemplo de La Ligera Ventaja en la vida personal:

- **Salud:** Comer 100 calorías menos al día parece insignificante, pero en un año podrías perder hasta 5 kg sin hacer dieta extrema.
- **Lectura:** Leer solo 10 páginas al día significa que en un año habrás leído más de 12 libros.
- **Productividad:** Mejorar 1% cada día en tu trabajo significa que en 70 días serás el doble de eficiente.

# KAIZEN: LA FILOSOFÍA DEL PROGRESO CONTINUO

El método Kaizen, proveniente de Japón, **se basa en la mejora continua a través de pequeños cambios sostenibles en el tiempo.**

Aplicado a las finanzas y el desarrollo personal, Kaizen refuerza la idea de que el progreso no necesita ser drástico, sino constante.

Al igual que el interés compuesto, la clave del Kaizen es la consistencia. Un pequeño esfuerzo diario puede generar resultados extraordinarios a largo plazo.

## ☀️ **Cómo aplicar Kaizen a tu vida:**

- 💰 **Finanzas:** Ahorra el 1% de tus ingresos cada mes y aumenta el porcentaje gradualmente.
- 📖 **Conocimiento:** Aprende algo nuevo todos los días, incluso si es solo un concepto o idea.
- 🏃 **Salud:** Añade un minuto extra a tu rutina de ejercicio cada semana.



# DIME DÓNDE INVIERTES Y TE DIRÉ QUIÉN ERES

*Una inversión inteligente*



\*Aplican restricciones.

## CIUDAD MADERAS

**TERRENOS PREMIUM**

AGENDA TU CITA Y RECIBE:

- ✓ Consultoría gratuita
- ✓ Corrida financiera
- ✓ Recorrido virtual / real
- ✓ Estrategia de inversión



**4432405244**

**WWW.LAGONSUL.ORG**

## EL EFECTO

# Snowbal



### *Cómo Multiplicar tu Riqueza con Inversiones Inteligentes*

En el mundo de las finanzas e inversiones, existe un principio poderoso llamado el "efecto Snowball" (o efecto bola de nieve), que describe el crecimiento exponencial de la riqueza cuando se reinvierten las ganancias en nuevos activos. **Esta estrategia permite que las inversiones generen más ingresos con el tiempo, creando un ciclo de crecimiento financiero acelerado.** Aquí descubrirás cómo aplicar este efecto en bienes raíces y otras inversiones para construir un patrimonio sólido y sostenible.

# ¿QUÉ ES EL EFECTO SNOWBALL EN FINANZAS?

El efecto *Snowball* ocurre cuando los rendimientos de una inversión no se gastan, sino que se reinvierten en nuevas oportunidades, aumentando así la base de capital invertido y generando retornos cada vez mayores. **Al igual que una bola de nieve rodando cuesta abajo, la inversión crece en tamaño y velocidad con el tiempo.** Ejemplo clásico: Imagina que inviertes \$100,000 en un

terreno en preventa con una plusvalía anual estimada del 10%. **En un año, tu terreno vale \$110,000. En lugar de retirar esa ganancia, decides venderlo y reinvertir los \$110,000 en un nuevo desarrollo con mayor potencial de crecimiento.** Con el tiempo, tu inversión inicial puede duplicarse o triplicarse más rápido de lo que ocurriría si solo esperas a que el primer terreno aumente de valor sin reinversión.

## 2. Uso Estratégico del Apalancamiento Financiero

El apalancamiento consiste en usar dinero de otras fuentes (como financiamiento directo o créditos inmobiliarios) para aumentar el tamaño de tu inversión sin comprometer todo tu capital personal.

### Claves del apalancamiento exitoso:

- **Optar por créditos directos sin buró de crédito** (como los de Ciudad Maderas) para invertir sin bloqueos bancarios.
- **Usar el financiamiento** para comprar varios terrenos en vez de solo uno, maximizando la diversificación.
- Aprovechar tasas de interés fijas en mercados de crecimiento acelerado.

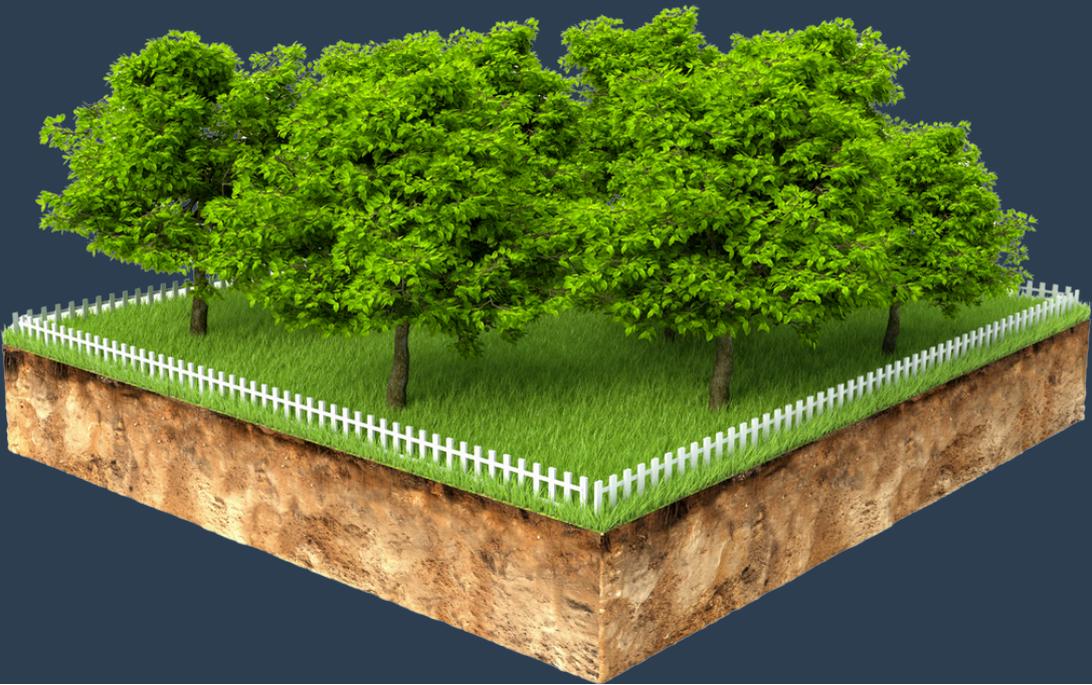
## 📁 Estrategias para Aplicar el Efecto Snowball en Inversiones Inteligentes:

### 1. Reinversión de Plusvalía en Bienes Raíces

Los terrenos en preventa suelen ofrecer retornos atractivos debido a su incremento en plusvalía. **En lugar de esperar a que un solo terreno se aprecie durante 10 o 15 años, una estrategia efectiva es vender en el punto óptimo de crecimiento** (por ejemplo, al alcanzar un 50%-100% de ganancia) y reinvertir en nuevos desarrollos con alto potencial.

#### Ejemplo práctico:

- Año 1: Compras un terreno por \$500,000 en preventa.
- Año 3: Su valor sube a \$750,000 (+50%). Lo vendes y compras 2 terrenos en otra zona en crecimiento.
- Año 6: Los nuevos terrenos valen \$1,200,000 en total. Los vendes y compras 3 más.
- Año 10: Ahora tienes 5 terrenos con un valor total de \$3,000,000+.



### 3. Diversificación de Ingresos Pasivos

El efecto Snowball no solo se aplica a la compra-venta de terrenos, sino también a la generación de ingresos pasivos a partir de ellos. Algunas estrategias incluyen:

- **Rentas a largo plazo:** Comprar terrenos en desarrollos con potencial habitacional y revenderlos con mayor plusvalía.
- **Rentas comerciales:** Invertir en zonas comerciales con flujo constante de clientes y demanda de locales.
- **Airbnb y alquileres vacacionales:** Convertir propiedades en activos generadores de ingresos constantes.



#### 4. Compra en Momentos Estratégicos del Mercado

Los inversionistas más exitosos aplican el efecto Snowball comprando en los ciclos de menor precio del mercado y vendiendo en los picos de alta demanda.

##### Consejos para identificar el momento ideal:

- Buscar terrenos en preventa con financiamiento flexible.
- Analizar indicadores económicos (inflación, tasas de interés, demanda de vivienda).

Seguir tendencias de crecimiento urbano en ciudades clave como Querétaro, Monterrey y Mérida.



#### 5. Recapitalización y Reinversión Constante

Para que la bola de nieve siga creciendo, es crucial replantear cada año las estrategias de inversión. Esto implica:

- **Evaluar anualmente** el rendimiento de tus inversiones.
- **Vender activos** que han alcanzado su punto óptimo de ganancia.
- **Reinvertir en nuevos proyectos** con mayor potencial de crecimiento.

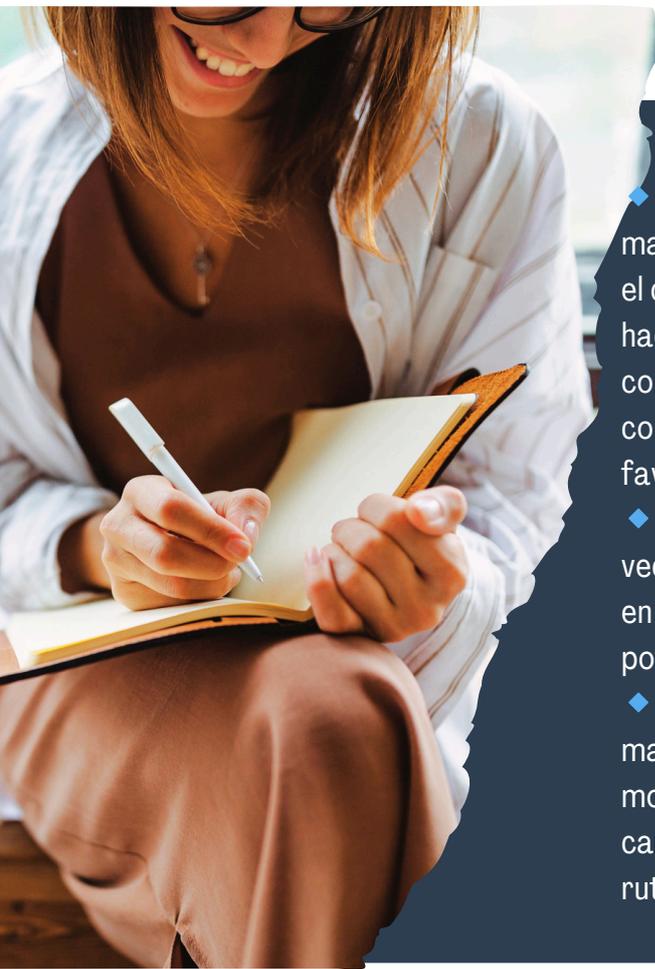
## ✓ CUESTIONARIO

# Evalúa tu Progreso

Responde las siguientes preguntas para medir tu avance en la aplicación del interés compuesto, La Ligera Ventaja y Kaizen en tu vida:

- > **Finanzas: ¿Estás invirtiendo o ahorrando** una parte de tus ingresos de manera constante? (Sí / No / A veces)
- > **Hábitos diarios: ¿Realizas pequeñas mejoras diarias** en tu salud, conocimientos o productividad? (Sí / No / A veces)
- > **Metas a largo plazo: ¿Tienes un plan** financiero o personal a 5-10 años y trabajas en él regularmente? (Sí / No / A veces)
- > **Reinversión del tiempo: ¿Dedicas al menos 15 minutos al día** a aprender algo nuevo o mejorar una habilidad? (Sí / No / A veces)
- > **Disciplina y consistencia: ¿Sientes que eres constante** en los hábitos que quieres mejorar? (Sí / No / A veces)





## ✓ RESULTADOS

- ◆ Si respondiste mayormente "Sí": Estás en el camino correcto para hacer que el interés compuesto y la mejora continua trabajen a tu favor.
- ◆ Si respondiste "A veces": Pequeñas mejoras en disciplina pueden potenciar tus resultados.
- ◆ Si respondiste mayormente "No": Es momento de implementar cambios sostenibles en tu rutina diaria.

## CONCLUSIÓN: TU ÉXITO ESTÁ EN LO PEQUEÑO

El interés compuesto, La Ligera Ventaja y Kaizen comparten un principio en común: las pequeñas acciones diarias se multiplican con el tiempo. Ya sea en tus finanzas o en tu desarrollo personal, el éxito está en ser constante y disciplinado.

**¿Qué pequeño cambio empezarás hoy que en 5 años transformará tu vida?**

**EL PODER DE LA BIOFÍSICA:  
EL LUGAR DONDE VIVES  
¿TE BLOQUEA O TE EMPODERA?**



Escanea el Código QR y mira la entrevista completa con Connie Yepiz, especialista en Biofísica Aplicada y Máster en Conocimiento ancestral chino desde hace más de 20 años.





**Únete a la comunidad**  
@dianaalvarez.laconsul  
[www.laconsul.org](http://www.laconsul.org)

